



L'USINE
by CBo Territoria
espace de coworking

DU CŒUR À L'OUVRAGE



SITUÉE DANS LE QUARTIER D'AFFAIRES DE LA MARE À SAINTE-MARIE, L'USINE EST UN ESPACE DE COWORKING PAS COMME LES AUTRES, AVEC UN VRAI SUPPLÉMENT D'ÂME. ENTRE RESPIRATION ET ULTRA-CONNEXION, ANCRAGE HISTORIQUE ET REGARD TOURNÉ VERS L'AVENIR, FONCTIONNALITÉ ET ESTHÉTIQUE SOIGNÉE, LE LIEU INVENTE UNE NOUVELLE FAÇON DE TRAVAILLER.

PHOTOS : STÉPHANE REPENTIN • TEXTE : AMÉLIE FRICKER

Au départ il y a la volonté de CBo Territoria, acteur majeur de l'immobilier et de l'aménagement à La Réunion, de valoriser plus de 450 m² de bureaux devenus vacants. Son dirigeant, Eric Wuillai, a bien compris que les besoins des entreprises, notamment des TPE et des indépendants, sont en train de changer. Cet emplacement est stratégique, à côté des pôles économiques et des centres de décision de La Réunion, de l'aéroport international et de la voie express, ainsi que du nouveau quartier de Beauséjour. Le secteur, dynamique, est également pourvu en services (restauration, banques, crèche, centre de remise en forme...). Répondant à un besoin croissant de bureaux équipés et commercialisés à l'unité, L'Usine ouvre ses portes en novembre dernier.

Travailler, créer, collaborer

Réparti sur deux niveaux, l'espace de coworking propose 8 bureaux, 2 open-space, 2 salles de réunion (de 10 et 22 places), ainsi qu'un grand nombre de services mutualisés, à la carte : domiciliation, vidéo-projection, visioconférence, impression, scanner... Emilie Tauchy, office manager, est présente en journée pour informer les coworkers, qu'ils soient résidents ou nomades. Sa mission est de faciliter leur mise en contact et de créer un environnement favorable aux échanges, afin d'animer une vraie communauté.

Parce que L'Usine, ce n'est pas la mine ! Règne ici une atmosphère studieuse mais conviviale, entre des salariés de passage qui ont besoin de louer un espace de travail dans le Nord pour la journée, des startups satisfaits de bénéficier d'un écosystème stimulant, ou des indépendants pressés venus se poser au calme entre deux rendez-vous. La bonne idée : des cabines téléphoniques insonorisées pour passer ses appels en toute confidentialité. Côté détente, un espace restauration et un babyfoot au rez-de-chaussée, ainsi qu'un coin fauteuils et canapés à l'étage viennent compléter l'ensemble.

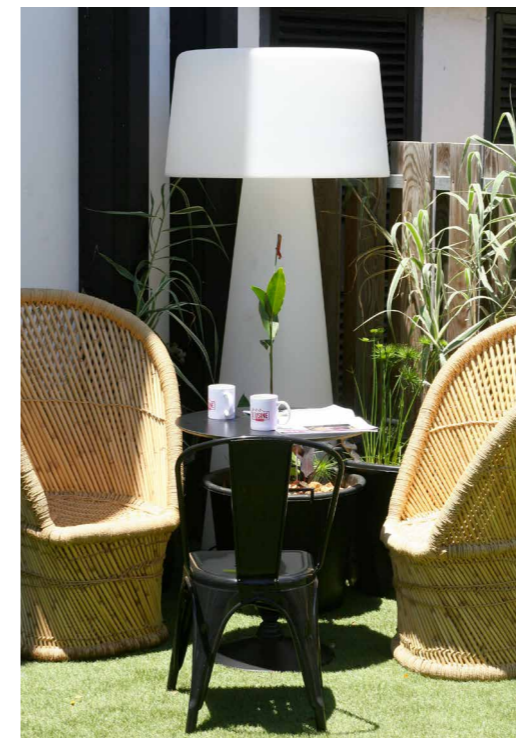




L'aménagement a été pensé pour offrir un cadre de qualité, fonctionnel et agréable. Un esprit industriel (normal quand on s'appelle L'Usine !) associant le métal et le fer est cependant adouci par des couleurs modernes et affirmées, ainsi que par les très belles illustrations maxi format d'Elsa Lauret. Le mobilier a été entièrement réalisé en bois de palettes par deux associations devenues spécialistes du genre : les Palettes de Marguerite et la Ressourcerie. Au final, une atmosphère à la fois chaleureuse et professionnelle.

Un lieu unique en son genre

L'architecte Carole Navarro raconte : « J'ai été contactée par Catherine Galatoire (directrice commerciale de CBo Territoria, NDLR) qui m'a annoncé l'envie de créer un lieu de travail collectif (alternatif au travail solitaire à domicile), complètement novateur pour La Réunion. Nous avons souhaité jouer avec le côté industriel du nom. Tout d'abord en dessinant un mobilier en fer et bois de récupération. Puis en customisant des parois de bureaux standard déjà en place, à la manière des parois vitrées des anciens ateliers d'usine. Enfin en s'affranchissant du faux plafond du rez-de-chaussée, que l'on a enlevé pour laisser apparaître la dalle en béton brut et les différentes gaines, ce qui a permis par la même occasion de gagner de la hauteur et d'accrocher différents types de suspension. »



« Nous avons choisi de mixer plusieurs genres de mobilier, et installé des lampes d'architecte articulées laquées noires, donnant le sentiment que ce lieu avait déjà une histoire. Autre référence historique, les grandes toiles tendues dont le motif a été conçu par l'illustratrice Elsa Lauret, relatant le travail de la canne et des usines sucrières d'autrefois. Une palette de couleurs volontaires a achevé de donner au lieu sa personnalité. En extérieur, la terrasse aménagée de façon hétéroclite et conviviale a été sertie d'essences qui, une fois plus hautes, achèveront de renforcer cet ancrage local (feuilles de songe, cannes...). »

Avec cet environnement soigné, CBo Territoria a visé juste : parce qu'il est ouvert à tous et totalement adapté aux formes de travail d'aujourd'hui, cet espace de coworking a vite trouvé son public. L'Usine pourrait bien ainsi faire des émules, notamment dans le Quartier d'Affaires de Savanna à Saint-Paul.

L'USINE

Cuves de La Mare 2 - Bâtiment C
30, rue André Lardy - 97438 Sainte-Marie
Tél. 0262 61 60 60
www.lusine.re